



53BRS

Réhabilitation d'un immeuble de bureau
53 bis, Rue Sedaine
75011 Paris

Objet

Vente (Version PCM) _ Plans généraux

Phase

Date

Révision

-

20/01/2023

A

Réf. dessin

Echelle

Emetteur

PDG

1:75@A3

SVE

Maître d'ouvrage

ALZON Capital
9, rue des Loisirs
89150 BELLIOLE

+33 (0)6 29 52 34 25
pierre@kerria-am.com

Architecte

Studio Vincent Eschaliér
13 rue de la Grange Batelière
75 009 Paris

+33 (0)1 76 64 16 76
studio@vincenteschalier.com

**STUDIO
VINCENT
ESCHALIÉR**

BET Structures et Fluides

SATO
40 Boulevard Henri Sellier
92 150 Suresnes - France

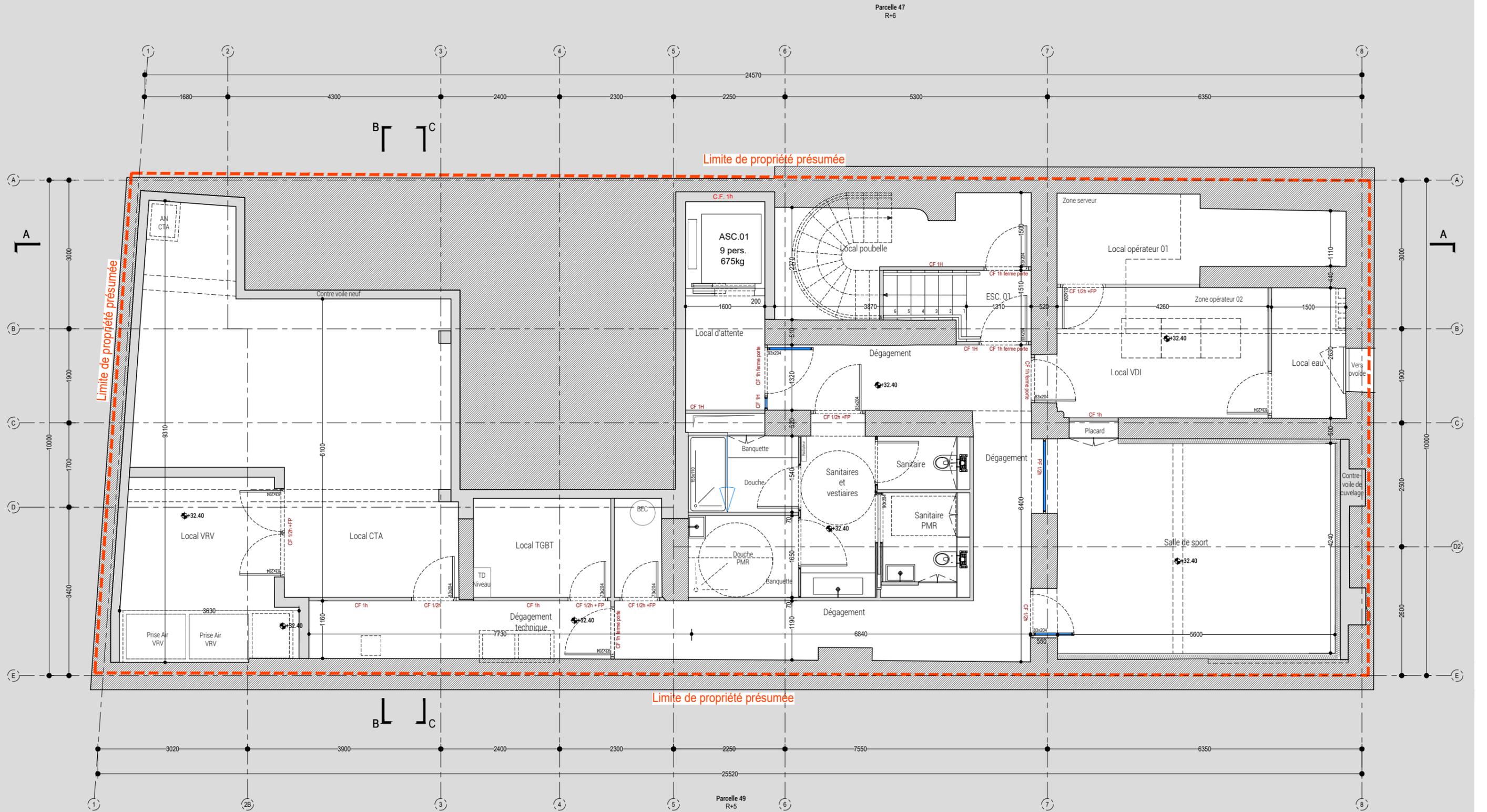
+33 (0)1 40 99 47 50
alexandre.cadilhac@sato.eu



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020



| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------|------------|---------|----------|----------|------------|-------------|
| 53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méjlin - pierre@kerris-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet | Plan masse | Echelle | 1:500@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin |
| | | | | Ref. Projet | 53BRS | Phase | - | Révision | - | GE_01 |

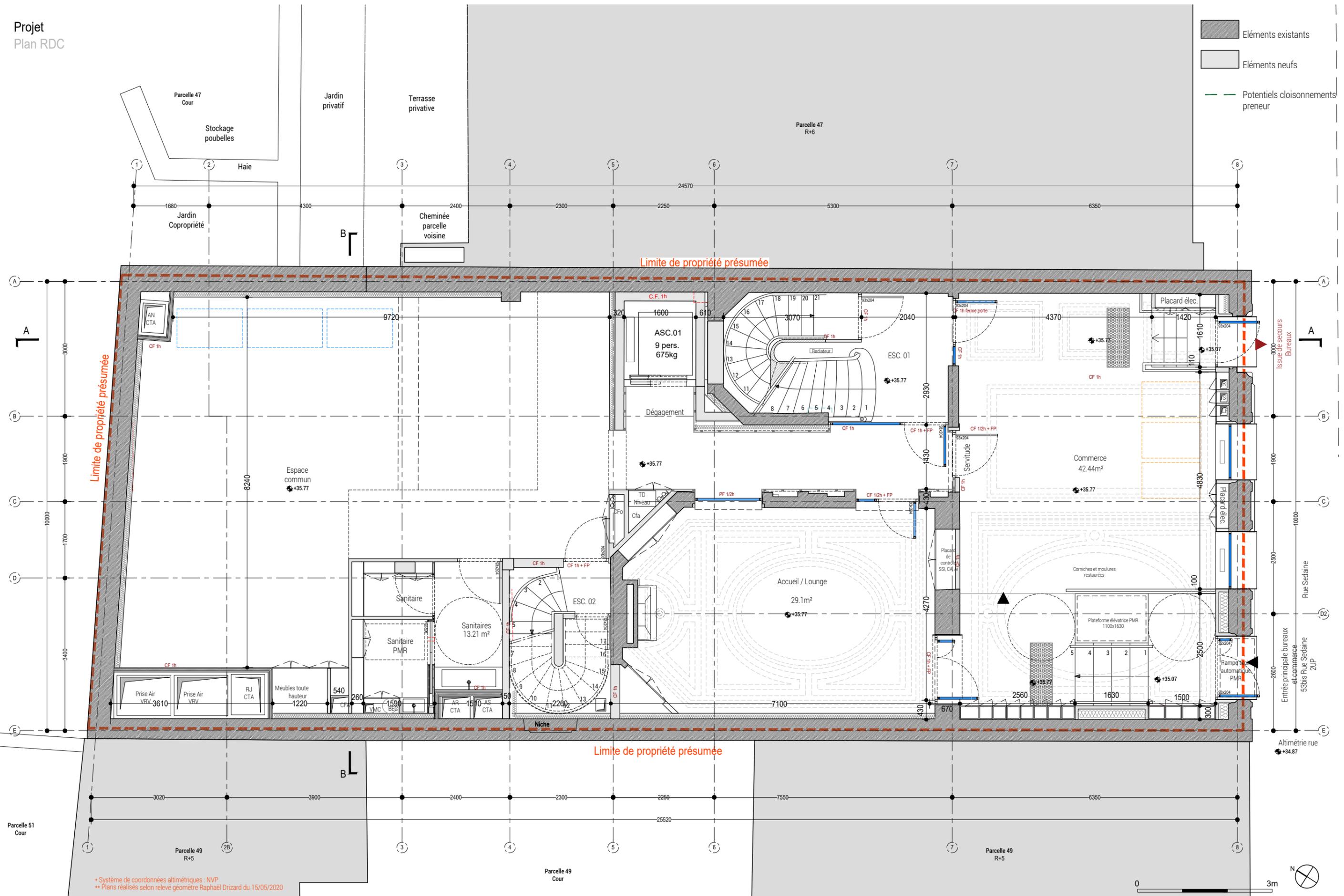


* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020



| | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------|---------|----------|------------|-------------|-------|
| Objet | Plan Sous-sol | Echelle | 1:75@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin | GE_02 |
| Ref. Projet | 53BRS | Phase | - | Révision | - | | |

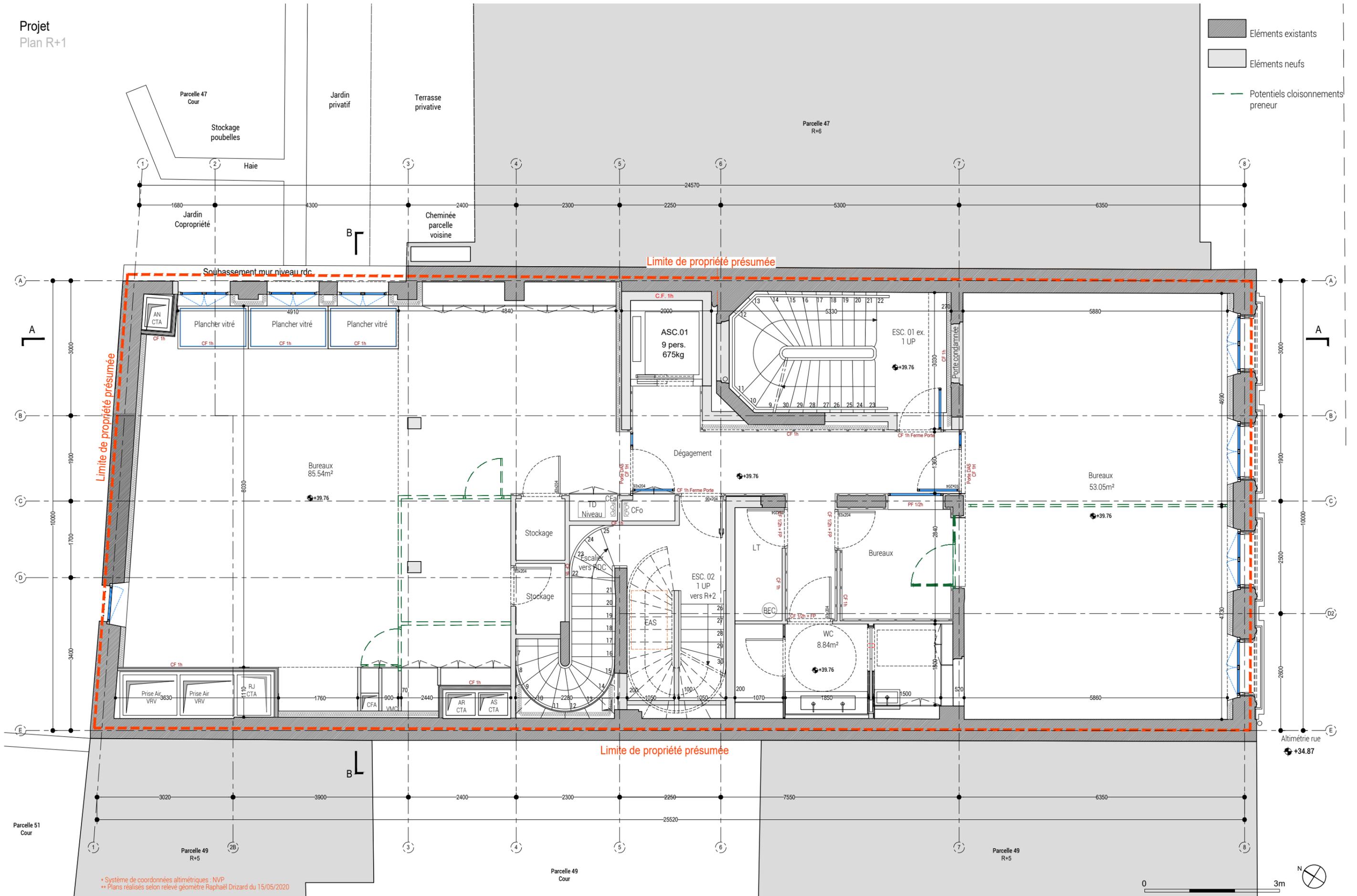
-  Éléments existants
-  Éléments neufs
-  Potentiels cloisonnements preneur



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|  | Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet Plan RDC | Echelle 1:75@A3 | Date 20/01/2023 | Ref. dessin GE_03 |
| | Ref. Projet 53BRS | Phase - | Révision - | Date - | Ref. dessin GE_03 | | | |

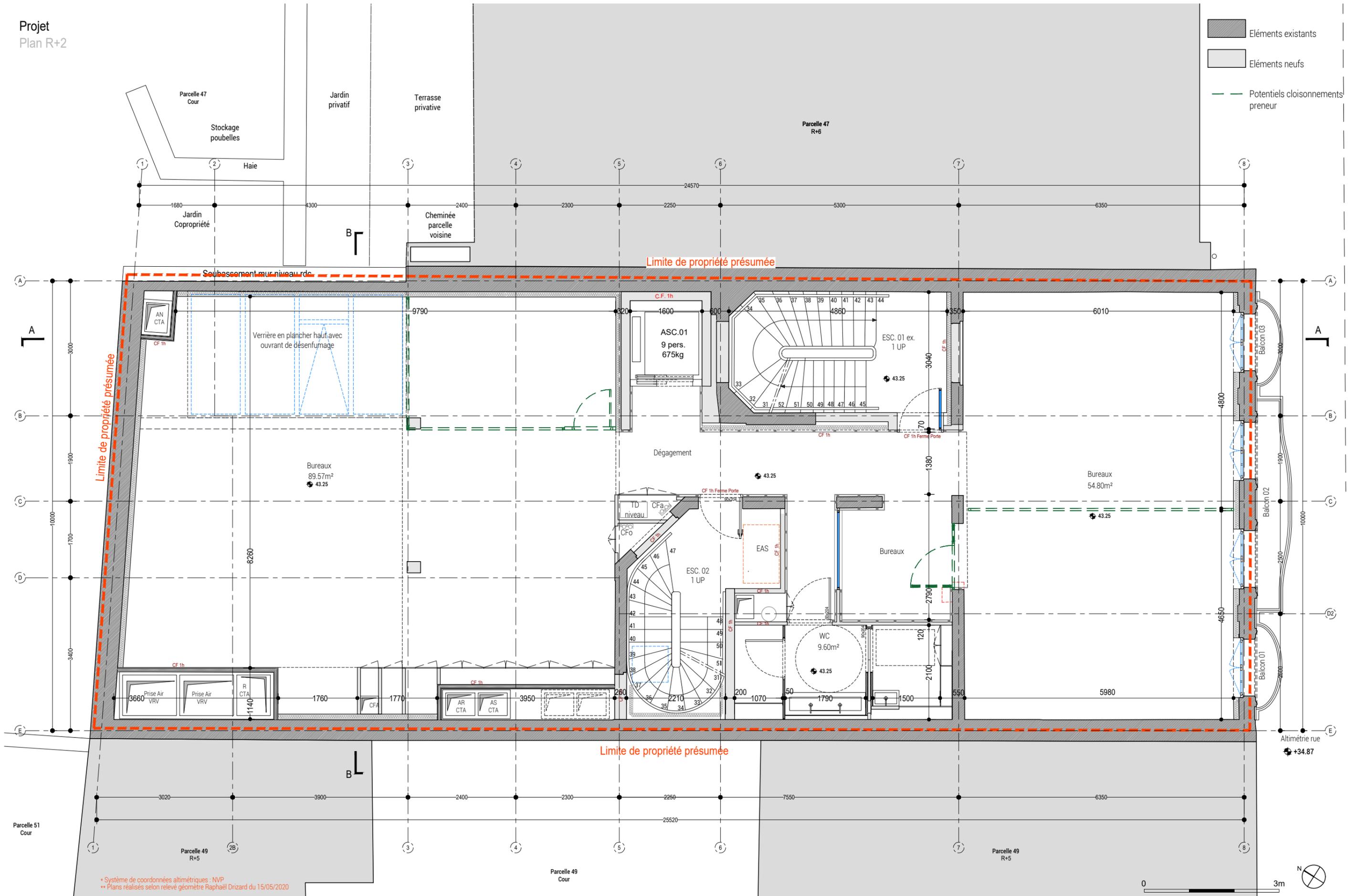
-  Eléments existants
-  Eléments neufs
-  Potentiels cloisonnements preneur



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020

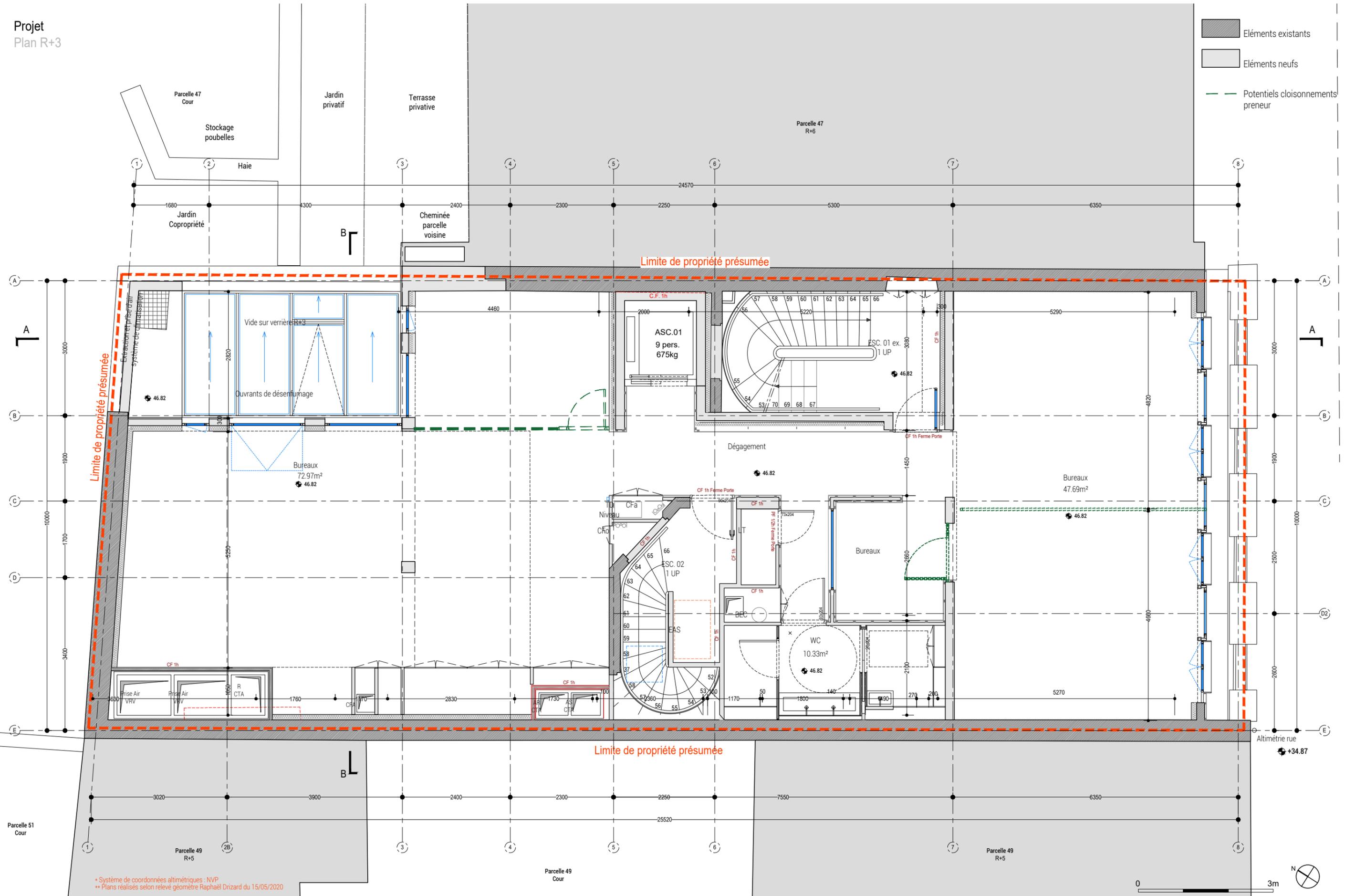
| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|--|---|---|----------------------|---------------------|---------|----------|------|------------|-------------|
| 53 BRS | Projet | Maitre d'ouvrage | Architecte | BET - Structure et fluides | Objet | Plan R+1_ Option 01 | Echelle | 1:75@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin |
| | Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Ref. Projet 53BRS | Phase | - | Revision | - | GE_04 | |

-  Éléments existants
-  Éléments neufs
-  Potentiels cloisonnements preneur



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020

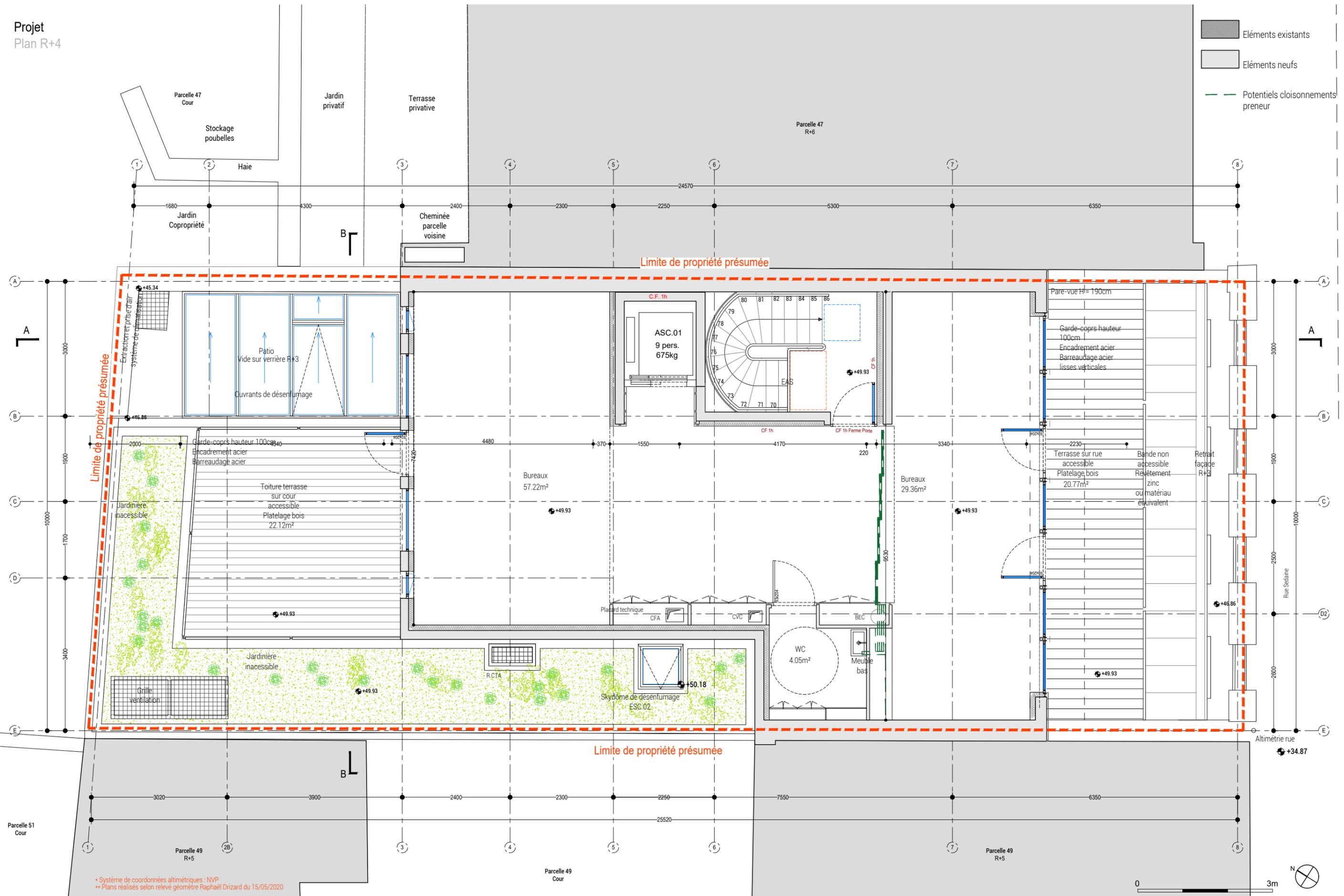
| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|---|---|---|----------|---------|----------|------|------------|-------------|
| 53 BRS | Projet | Maitre d'ouvrage | Architecte | BET - Structure et fluides | Objet | Plan R+2 | Echelle | 1:75@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin |
| | Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Meglin - pierre@kerria-am.com | Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53BRS | Phase | - | Révision | - | GE_05 | |



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020



| | | | | | | | | |
|---------------|---|--|---|---|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 53 BRS | Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet Plan R+3 | Echelle 1:75@A3 | Date 20/01/2023 | Ref. dessin GE_06 |
| | Ref. Projet 53BRS | Phase - | Révision - | | | | | |



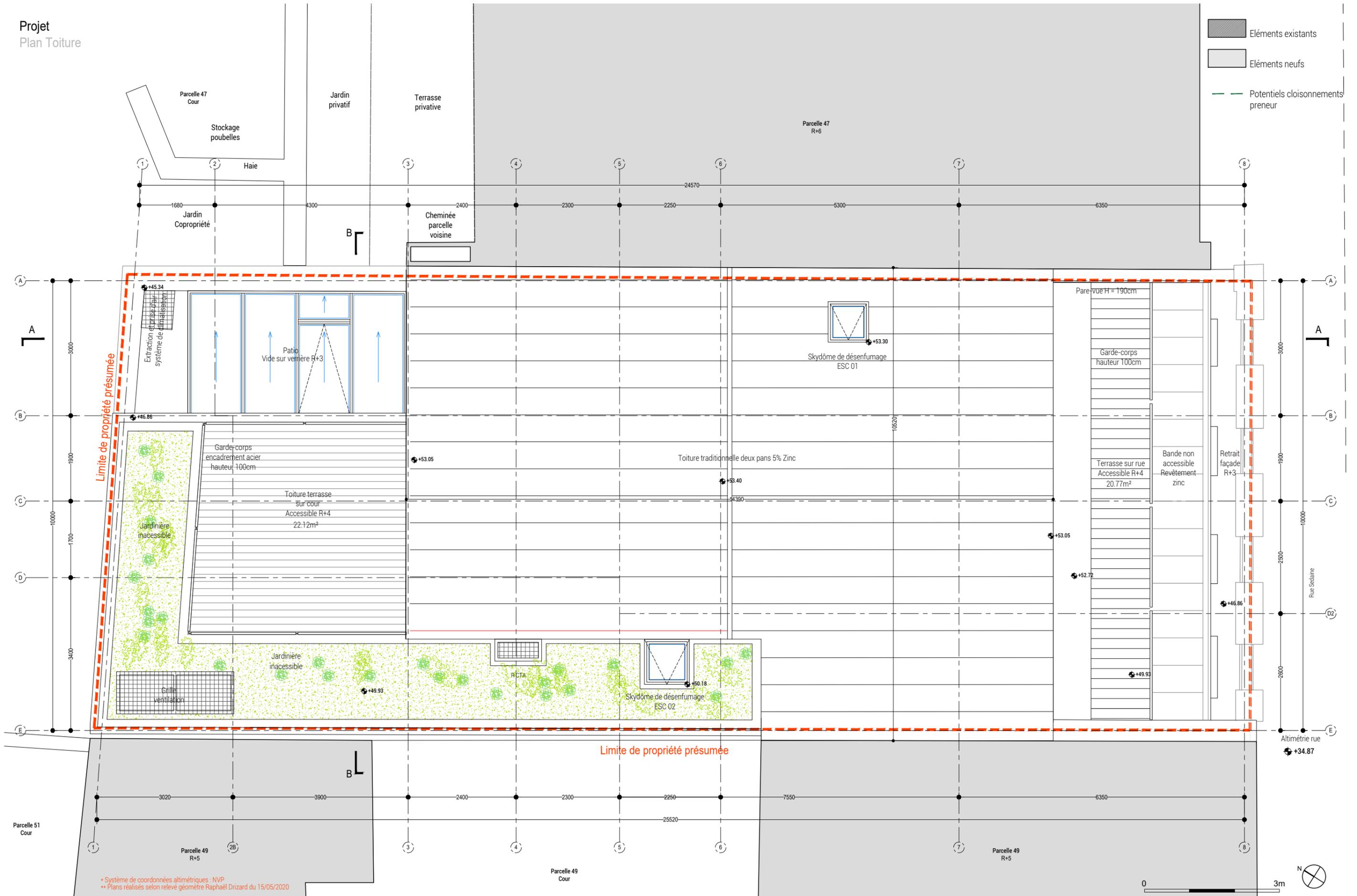
* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020



| | | | | | | | | |
|-------------------|---|--|---|---|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 53 BRS | Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet Plan R+4 | Echelle 1:75@A3 | Date 20/01/2023 | Ref. dessin GE_07 |
| | Ref. Projet 53BRS | Phase - | Révision - | Altimétrie rue +34.87 | | | | |

Projet
Plan Toiture

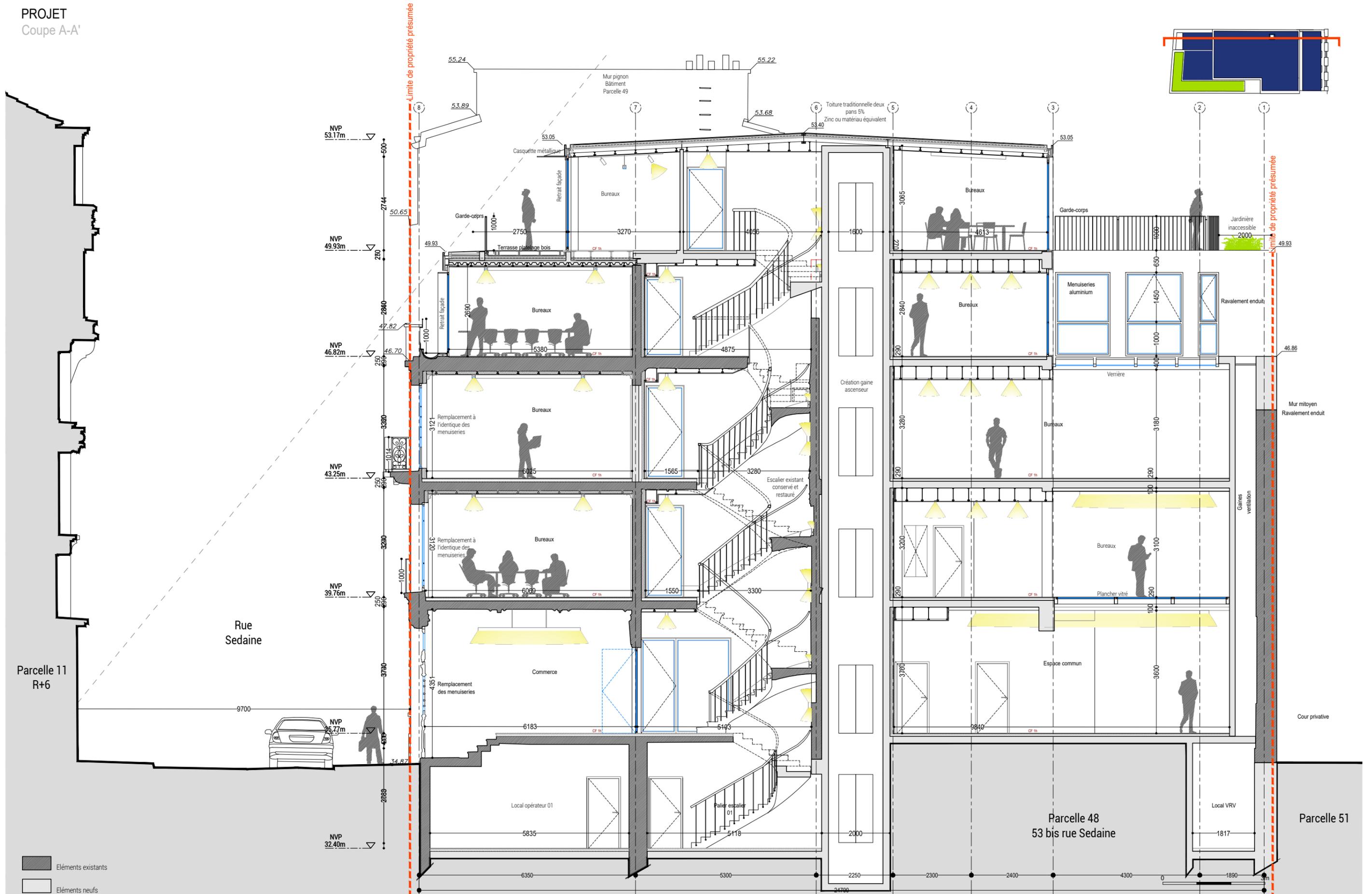
-  Éléments existants
-  Éléments neufs
-  Potentiels cloisonnements preneur



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------|---------|---------|---------|----------|------------|-------------|-------|
| 53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet | Toiture | Echelle | 1:75@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin | GE_08 |
| | | | | Ref. Projet | 53BRS | Phase | - | Révision | - | | |

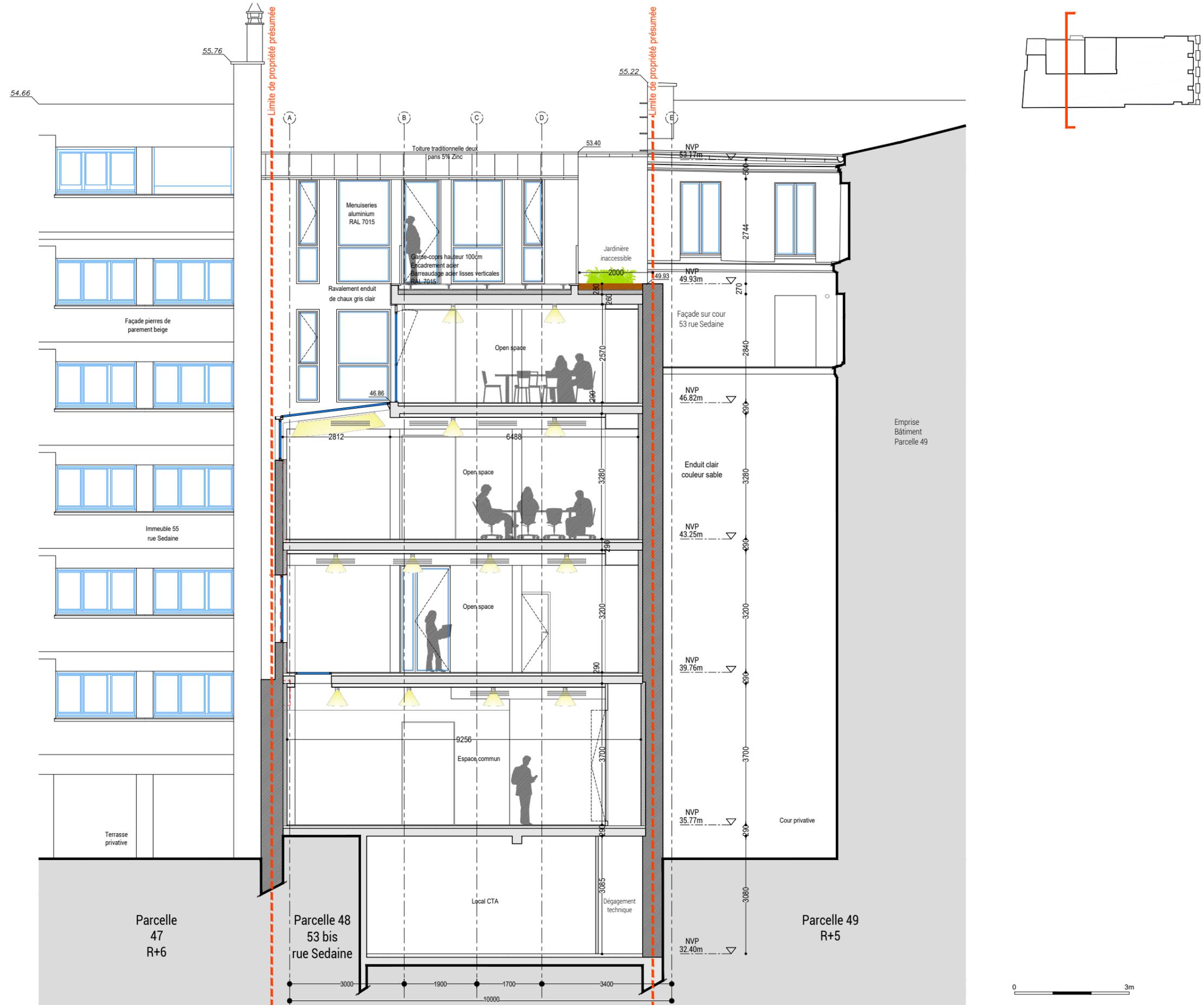
PROJET
Coupe A-A'



■ Eléments existants
□ Eléments neufs

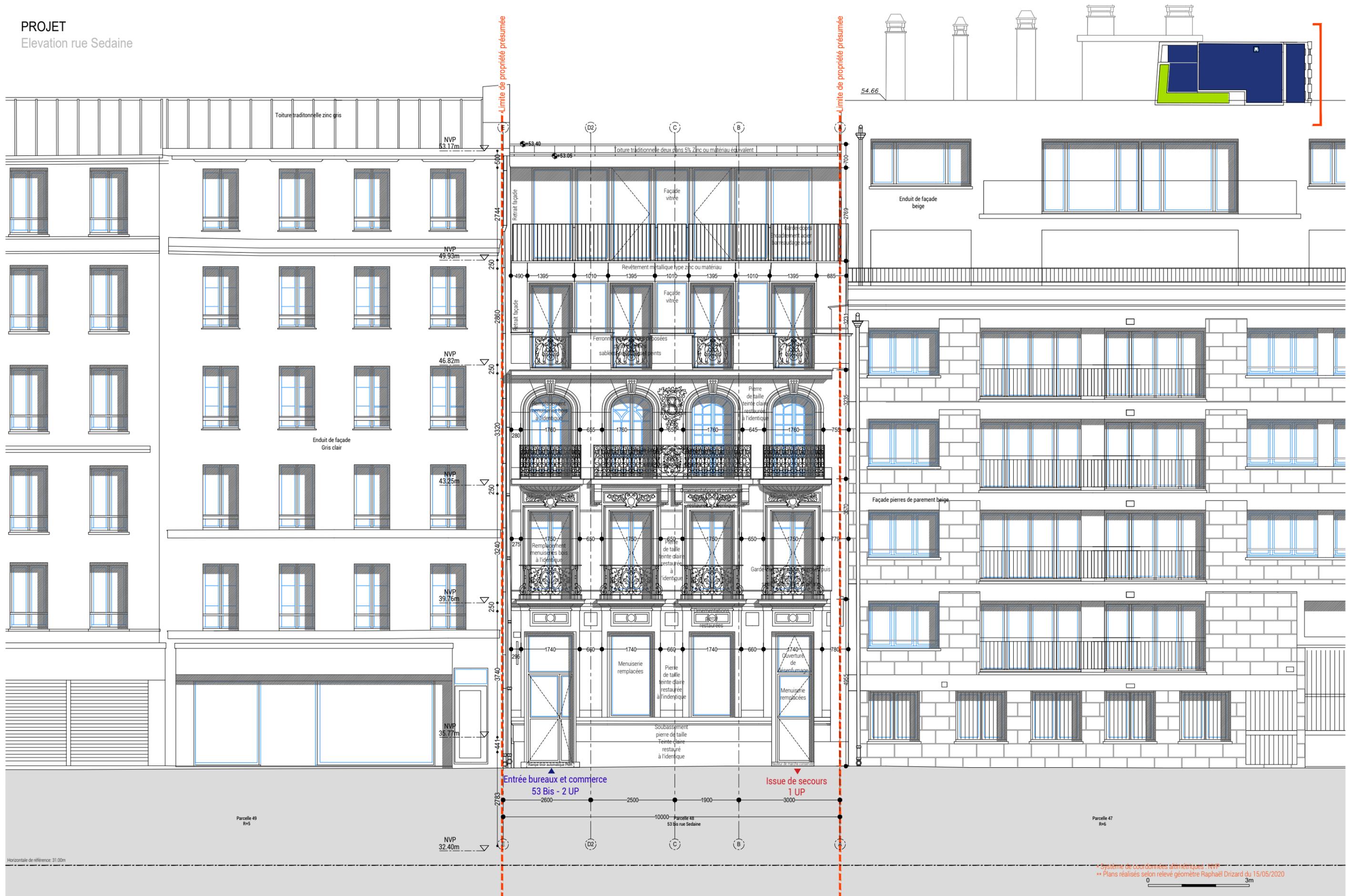
| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------|-----------|---------|----------|----------|------------|-------------|-------|
| 53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet | Coupe AA' | Echelle | 1:100@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin | GE_09 |
| | | | | Ref. Projet | 53BRS | Phase | - | Révision | - | | |

PROJET
Coupe B-B'



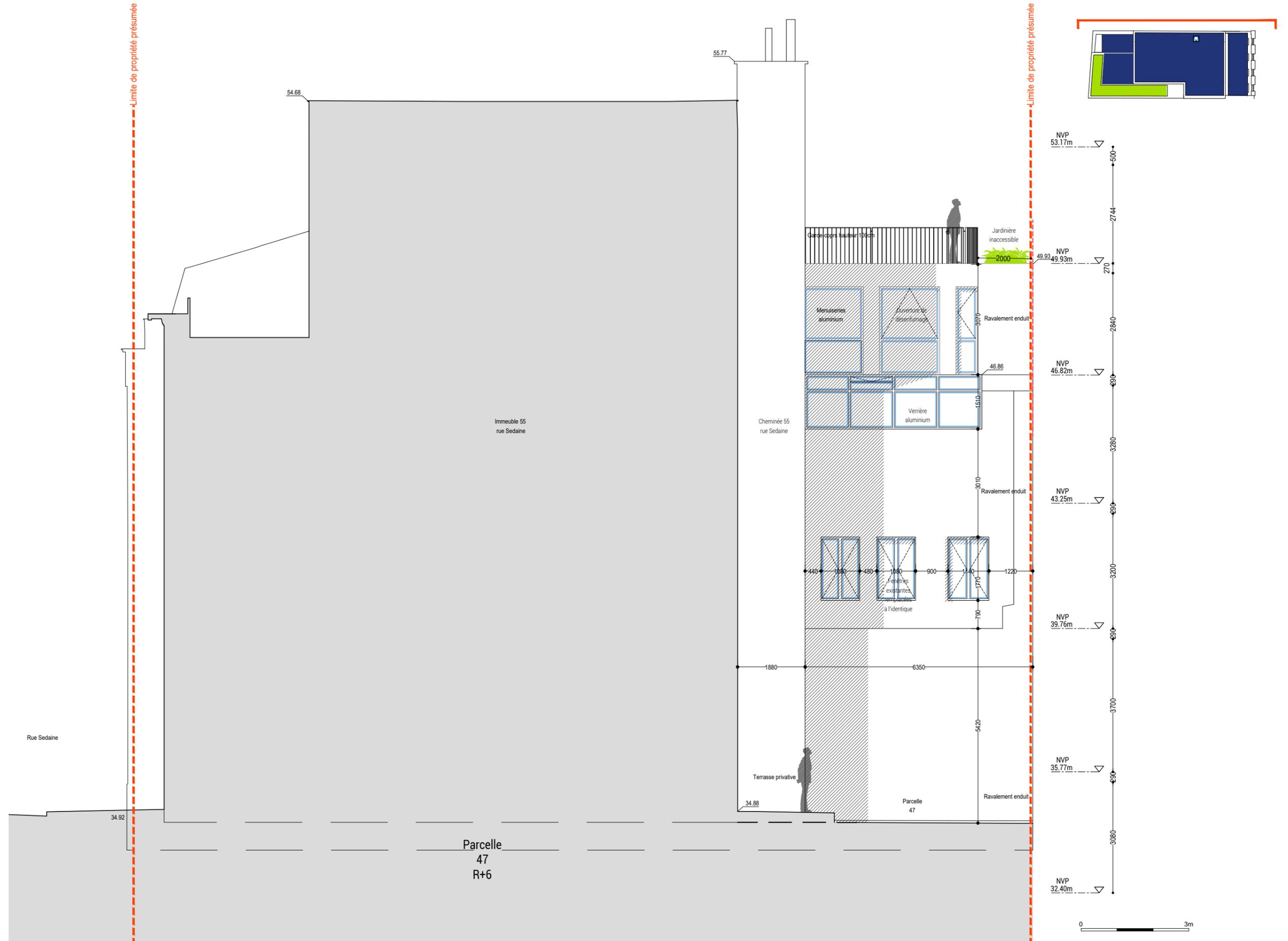
■ Eléments existants
□ Eléments neufs

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------|-----------|---------|----------|----------|------------|-------------|-------|
| 53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet | Coupe BB' | Echelle | 1:100@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin | GE_10 |
| | | | | Ref. Projet | 53BRS | Phase | - | Révision | - | | |



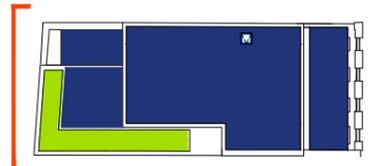
* Système de coordonnées altimétriques - NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géométrique Raphaël Dzard du 15/05/2020

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------|-------|---------|----------|----------|------------|-------------|-------|
| 53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet | Coupe | Echelle | 1:100@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin | GE_11 |
| | | | | Ref. Projet | 53BRS | Phase | - | Révision | - | | |



Eléments existants
Eléments neufs

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------------|-------|---------|----------|----------|------------|-------------|-------|
| 53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaliier EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaliier.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet | Coupe | Echelle | 1:100@A3 | Date | 20/01/2023 | Ref. dessin | GE_12 |
| | | | | Ref. Projet | 53BRS | Phase | - | Révision | - | | |



Eléments existants
 Eléments neufs

| | | | | | | | | |
|---------------|--|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 53 BRS | Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris | Maitre d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com | Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com | BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu | Objet Coupe | Echelle 1:100@A3 | Date 20/01/2023 | Ref. dessin GE_13 |
| | Ref. Projet 53BRS | Phase - | Révision - | Date - | Ref. dessin GE_13 | | | |