



53BRS

Réhabilitation d'un immeuble de bureau
53 bis, Rue Sedaine
75011 Paris

Objet

Vente (Version PCM) _ Plans généraux

Phase

Date

Révision

-

20/01/2023

A

Réf. dessin

Echelle

Emetteur

PDG

1:75@A3

SVE

Maître d'ouvrage

ALZON Capital
9, rue des Loisirs
89150 BELLIOLE

+33 (0)6 29 52 34 25
pierre@kerria-am.com

Architecte

Studio Vincent Eschaliér
13 rue de la Grange Batelière
75 009 Paris

+33 (0)1 76 64 16 76
studio@vincenteschaliér.com

**STUDIO
VINCENT
ESCHALIÉR**

BET Structures et Fluides

SATO
40 Boulevard Henri Sellier
92 150 Suresnes - France

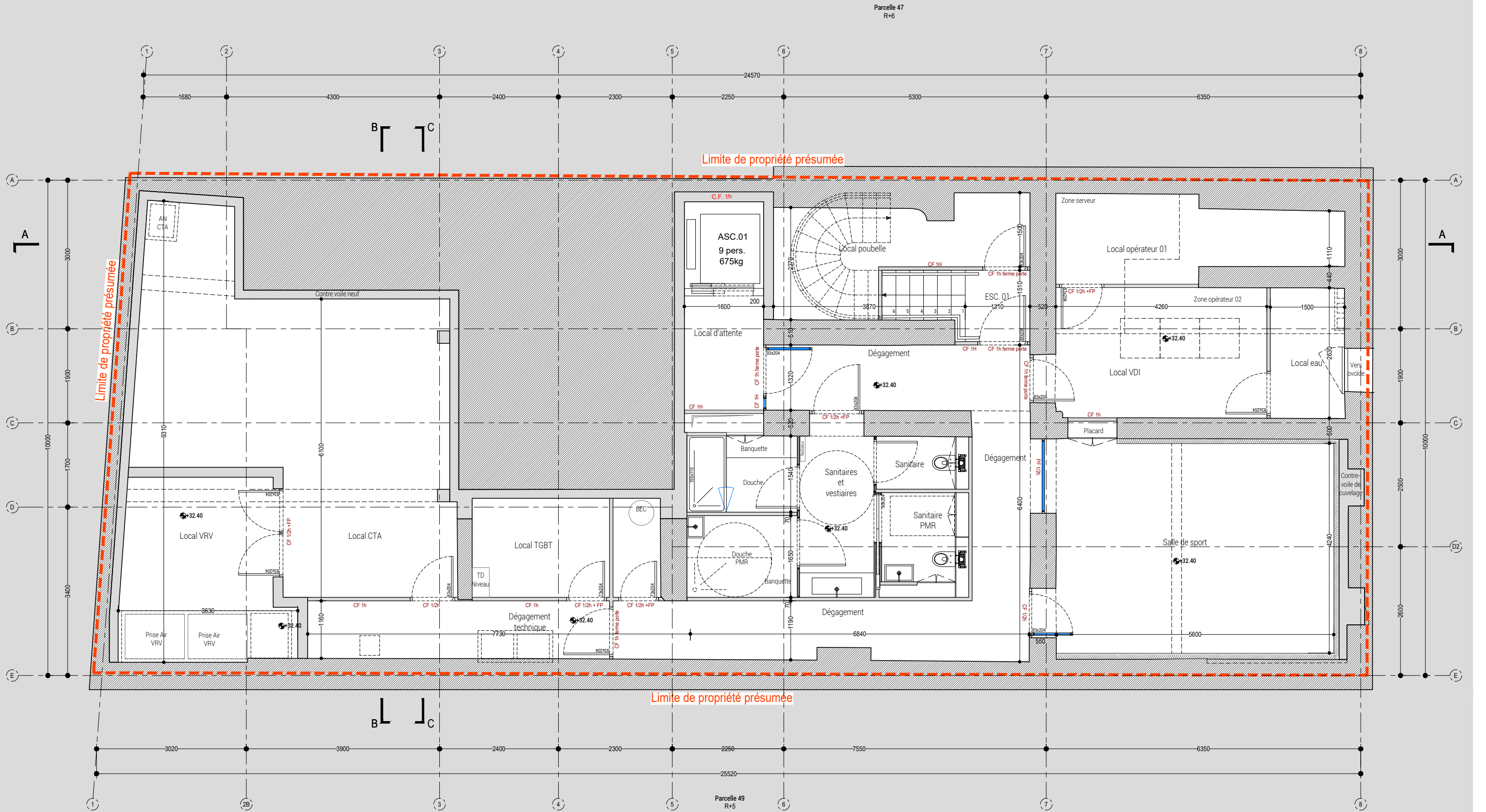
+33 (0)1 40 99 47 50
alexandre.cadilhac@sato.eu



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020



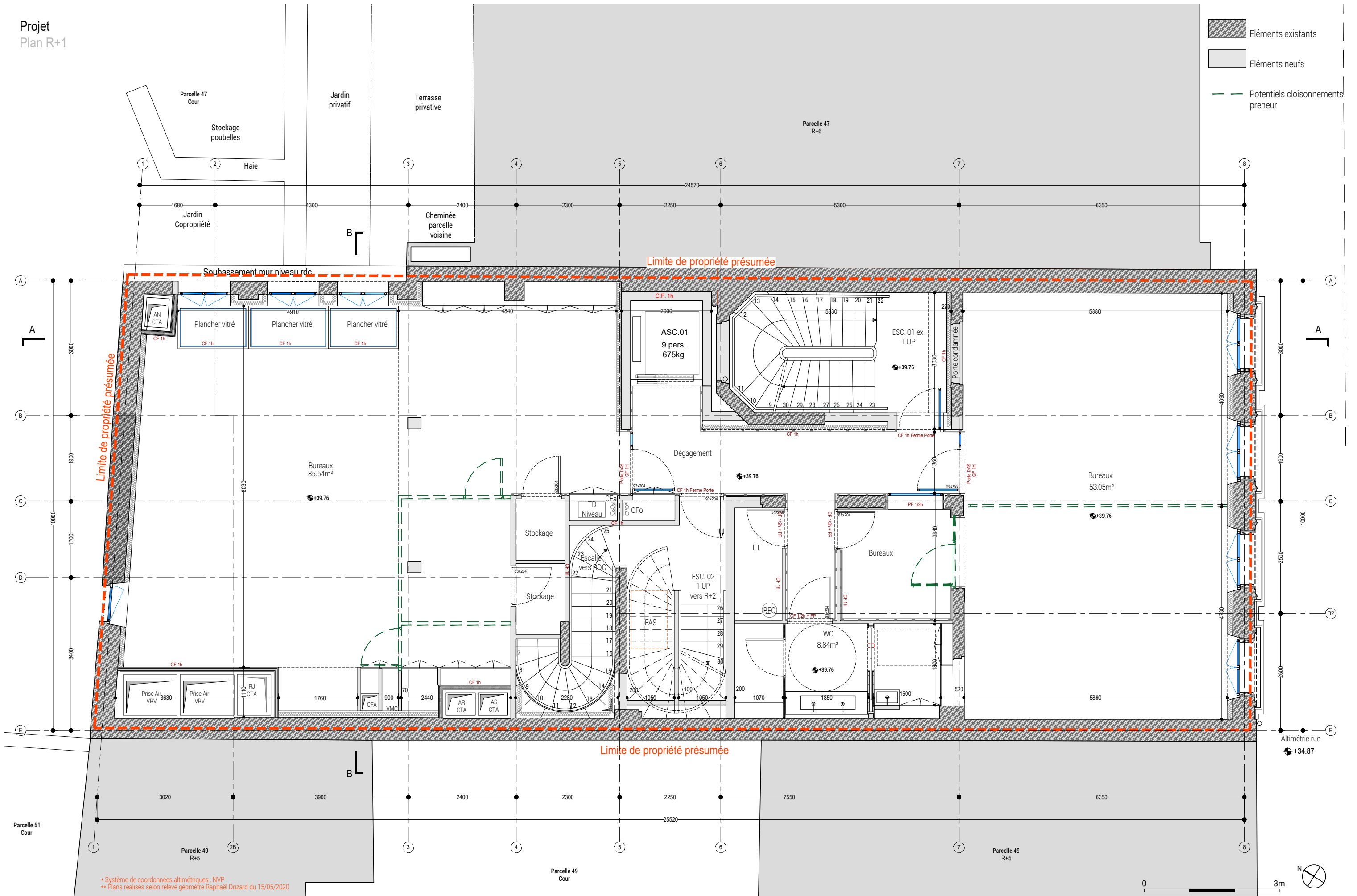
53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méjlin - pierre@kerris-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet	Plan masse	Echelle	1:500@A3	Date	20/01/2023	Ref. dessin
				Ref. Projet	53BRS	Phase	-	Révision	-	GE_01



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020






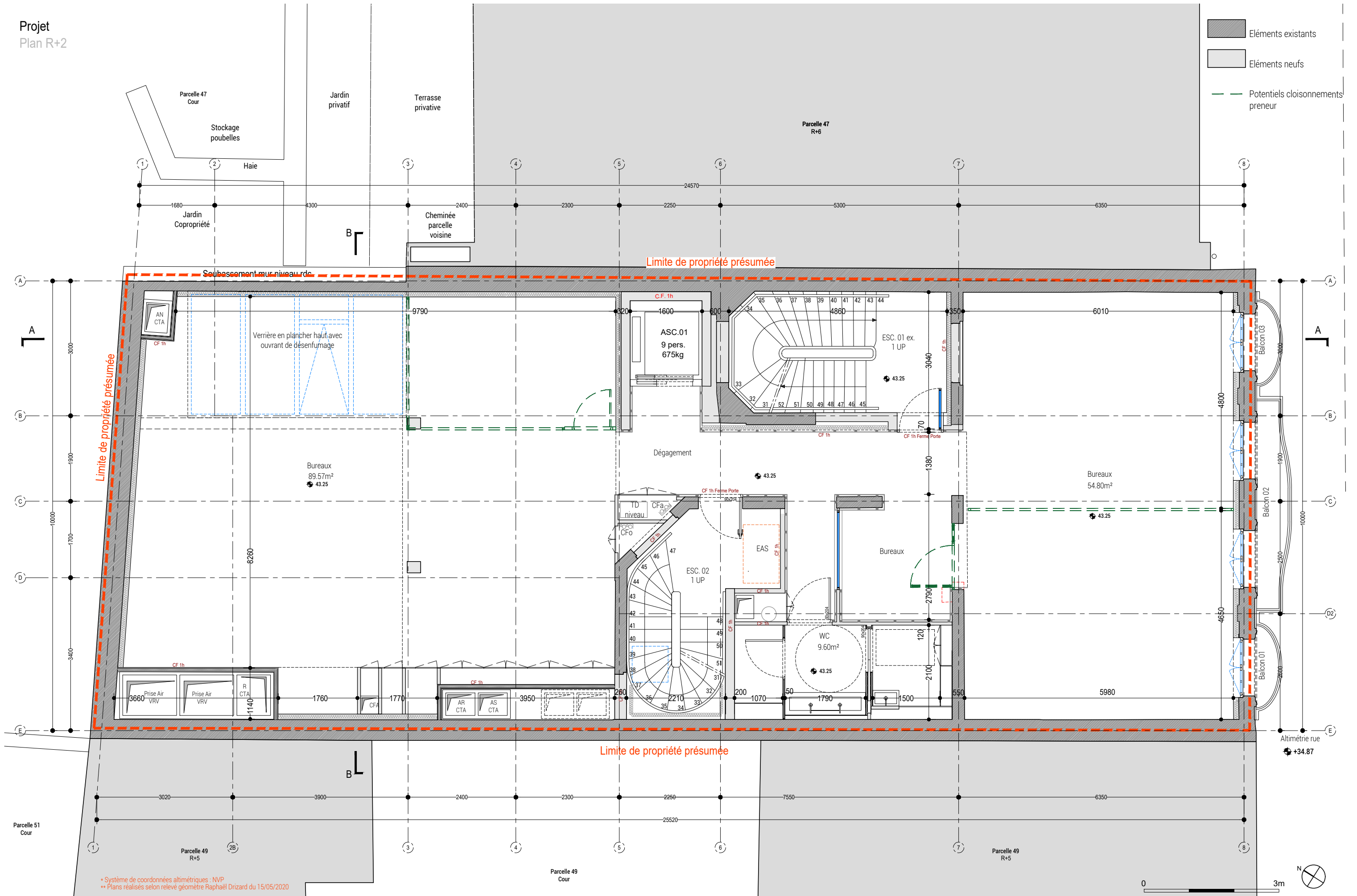
Objet	Plan Sous-sol	Echelle	1:75@A3	Date	20/01/2023	Ref. dessin	GE_02
Ref. Projet	53BRS	Phase	-	Révision	-		



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020

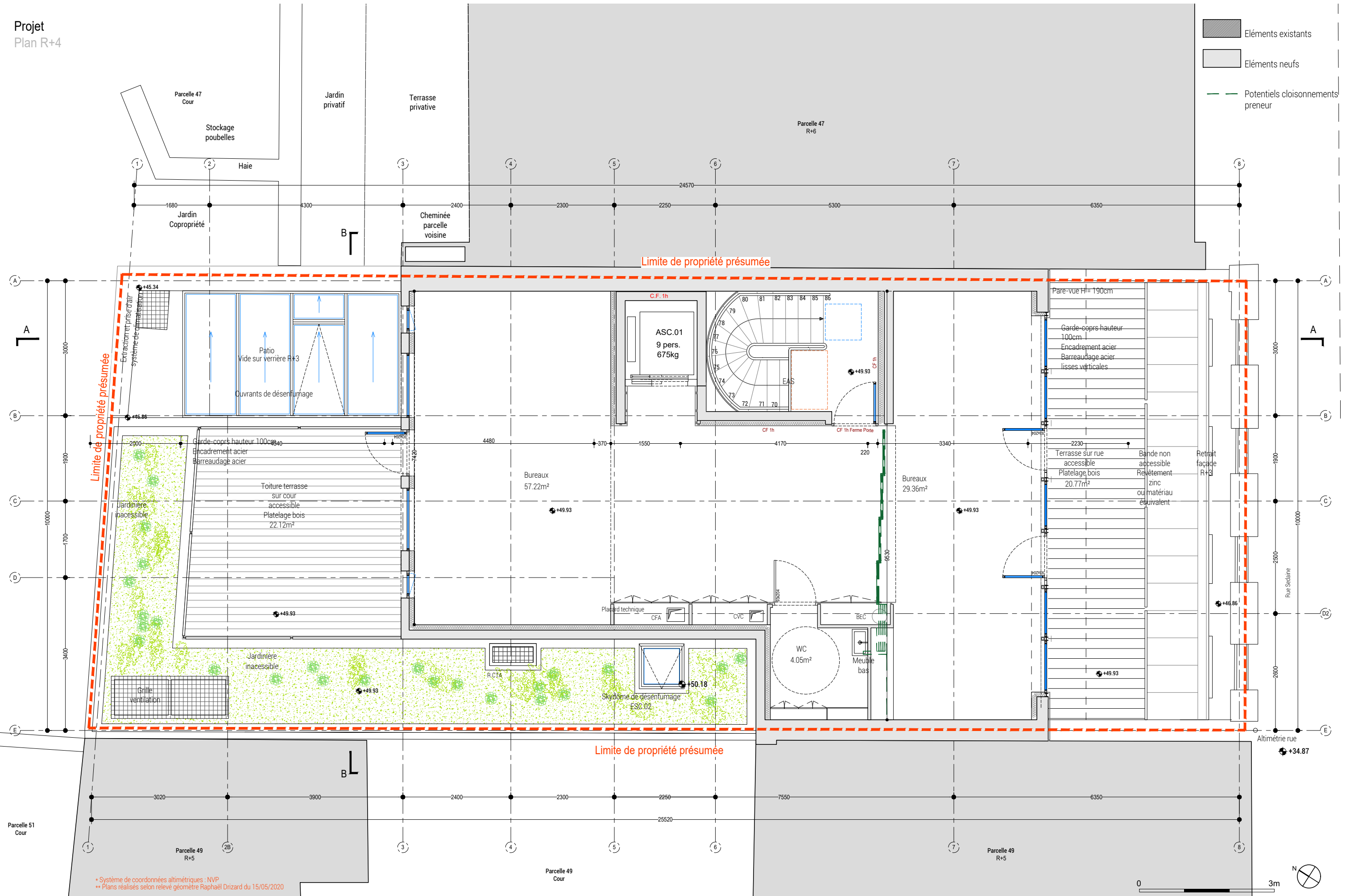
53 BRS	Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belleisle Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet Plan R+1_ Option 01	Echelle 1:75@A3	Date 20/01/2023	Ref. dessin GE_04
	Ref. Projet 53BRS	Phase -	Révision -					

-  Éléments existants
-  Éléments neufs
-  Potentiels cloisonnements preneur



* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020




53 BRS	Projet	Maitre d'ouvrage	Architecte	BET - Structure et fluides	Objet	Plan R+2	Echelle	1:75@A3	Date	20/01/2023	Ref. dessin
	Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Meglin - pierre@kerria-am.com	Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Plan R+2	53BRS	Phase	-	Révision	-	GE_05

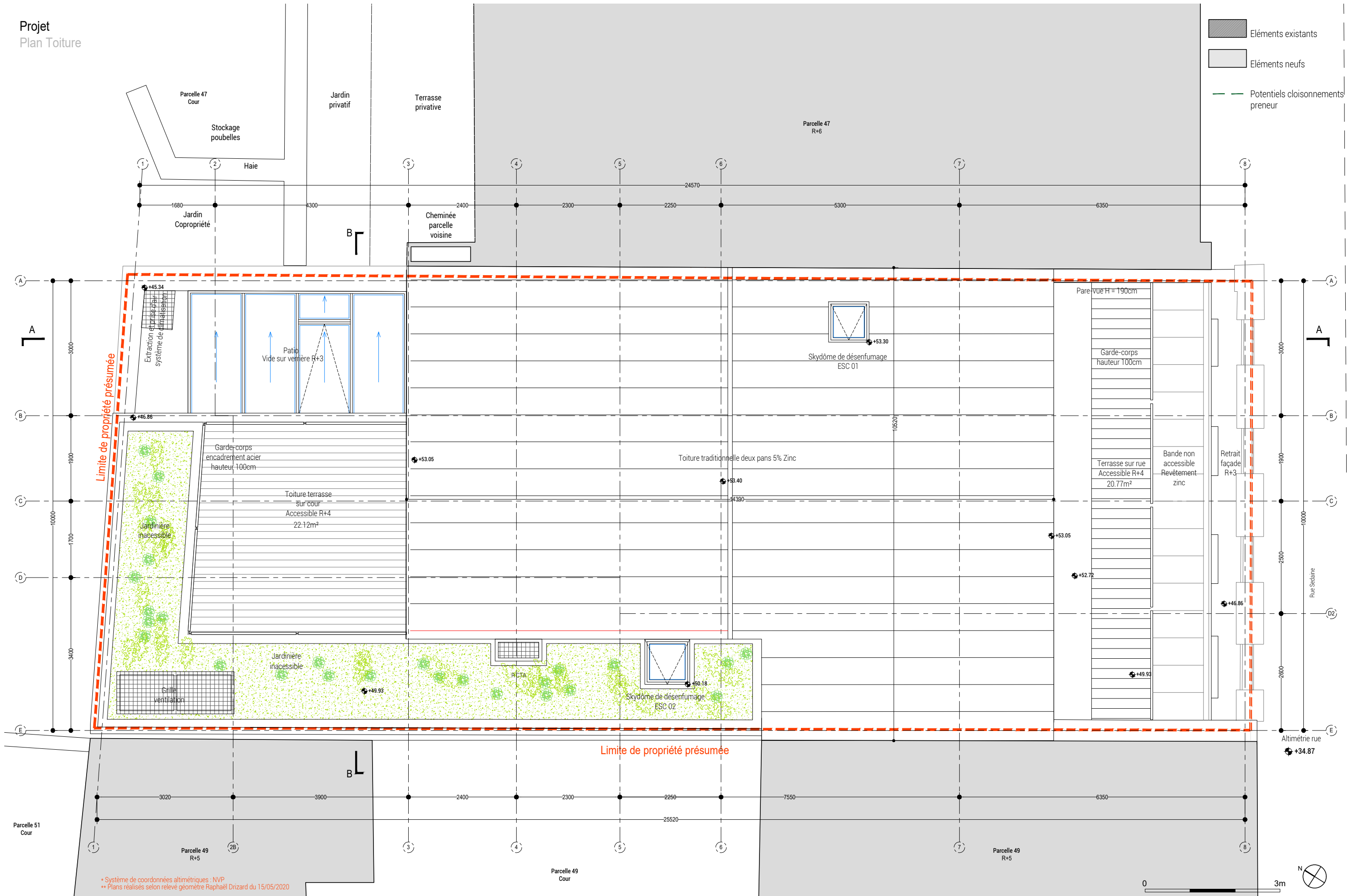


* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020

53 BRS	Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet Plan R+4	Echelle 1:75@A3	Date 20/01/2023	Ref. dessin GE_07
	Ref. Projet 53BRS	Phase -	Révision -	Altimétrie rue +34.87				

Projet
Plan Toiture

-  Éléments existants
-  Éléments neufs
-  Potentiels cloisonnements preneur

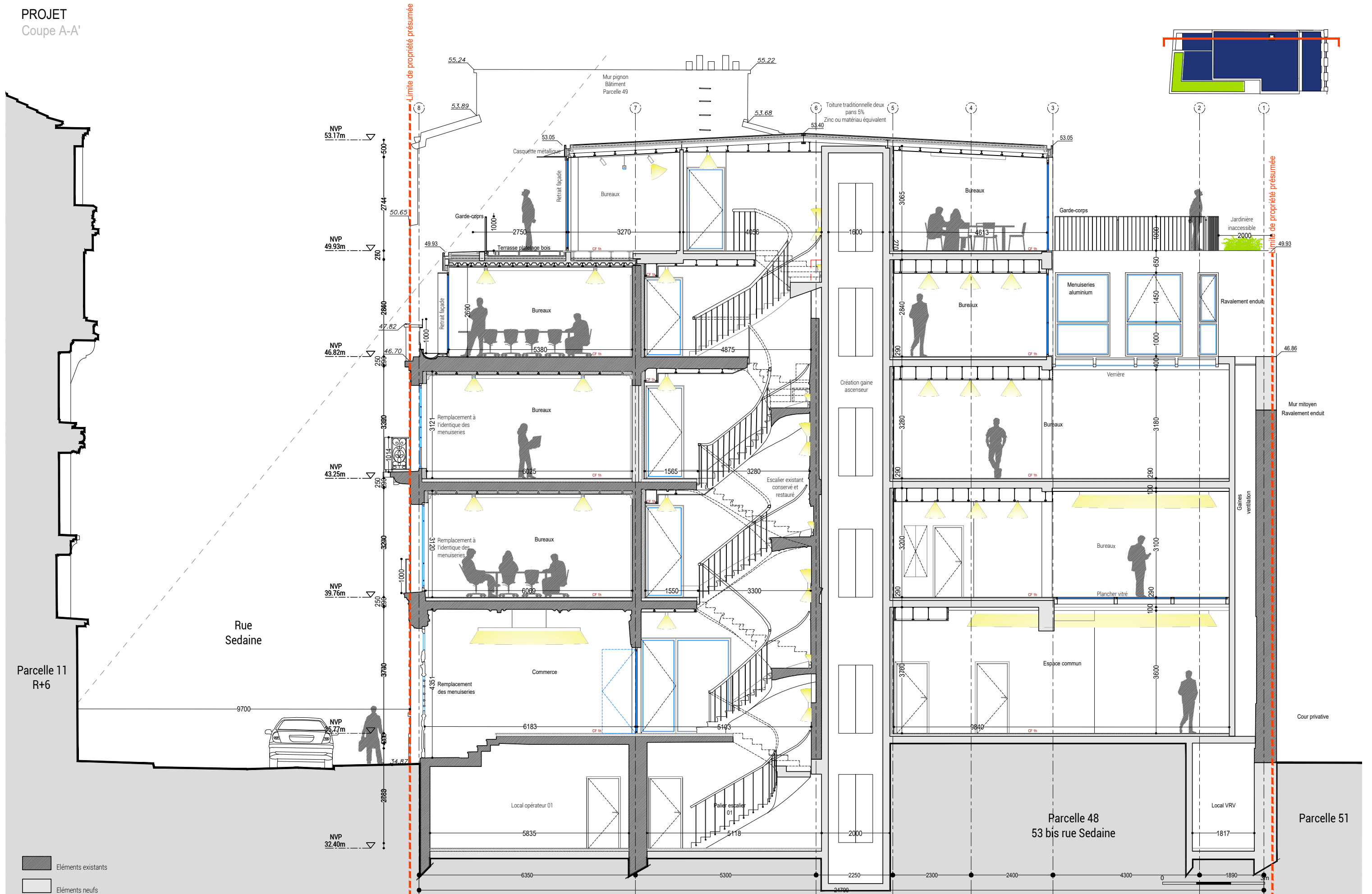


* Système de coordonnées altimétriques : NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Drizard du 15/05/2020



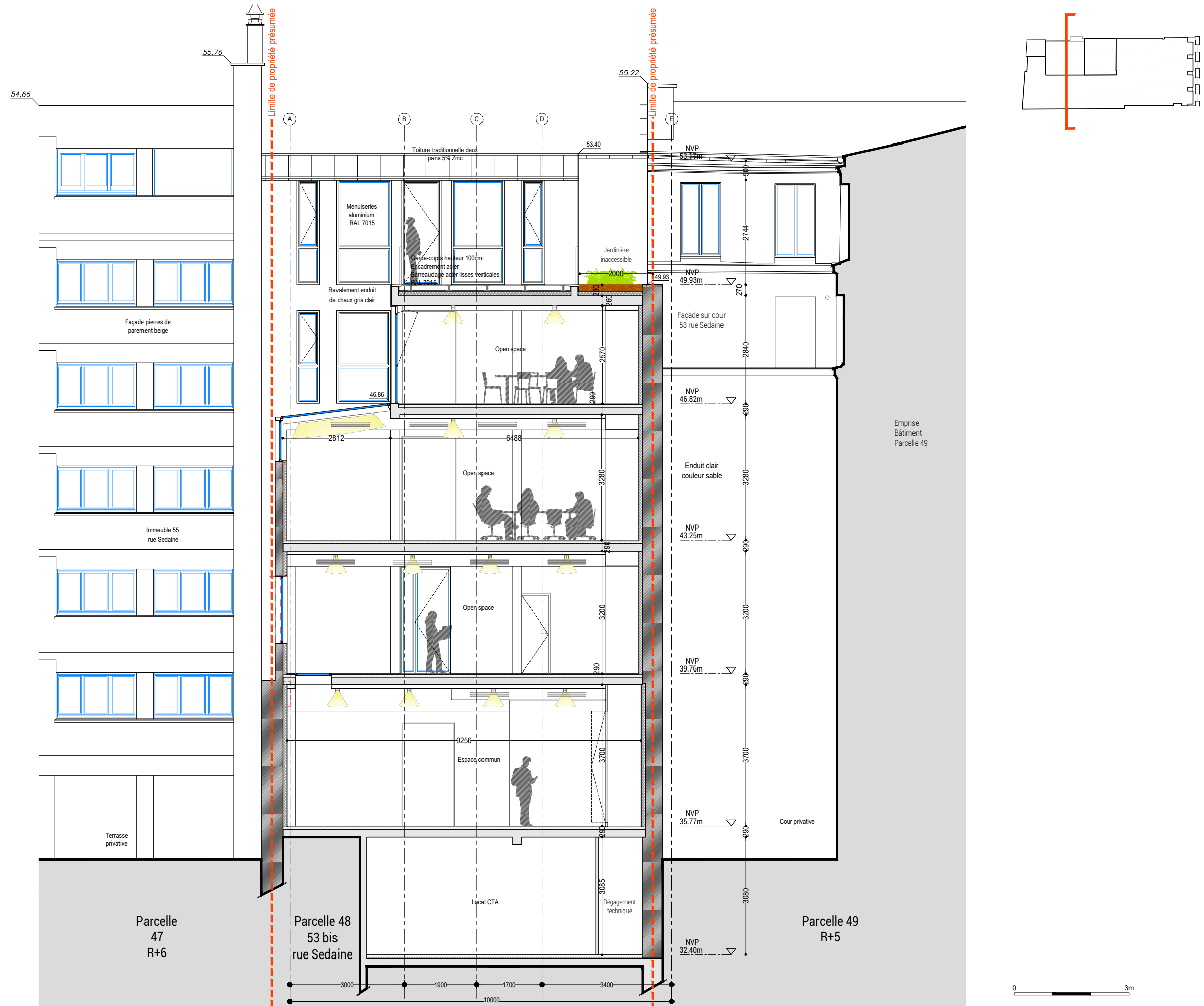
	Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet Toiture	Echelle Phase	1:75@A3	Date 20/01/2023	Ref. dessin GE_08
	Ref. Projet 53BRS	Révision -	Date -	Ref. dessin GE_08					

PROJET
Coupe A-A'



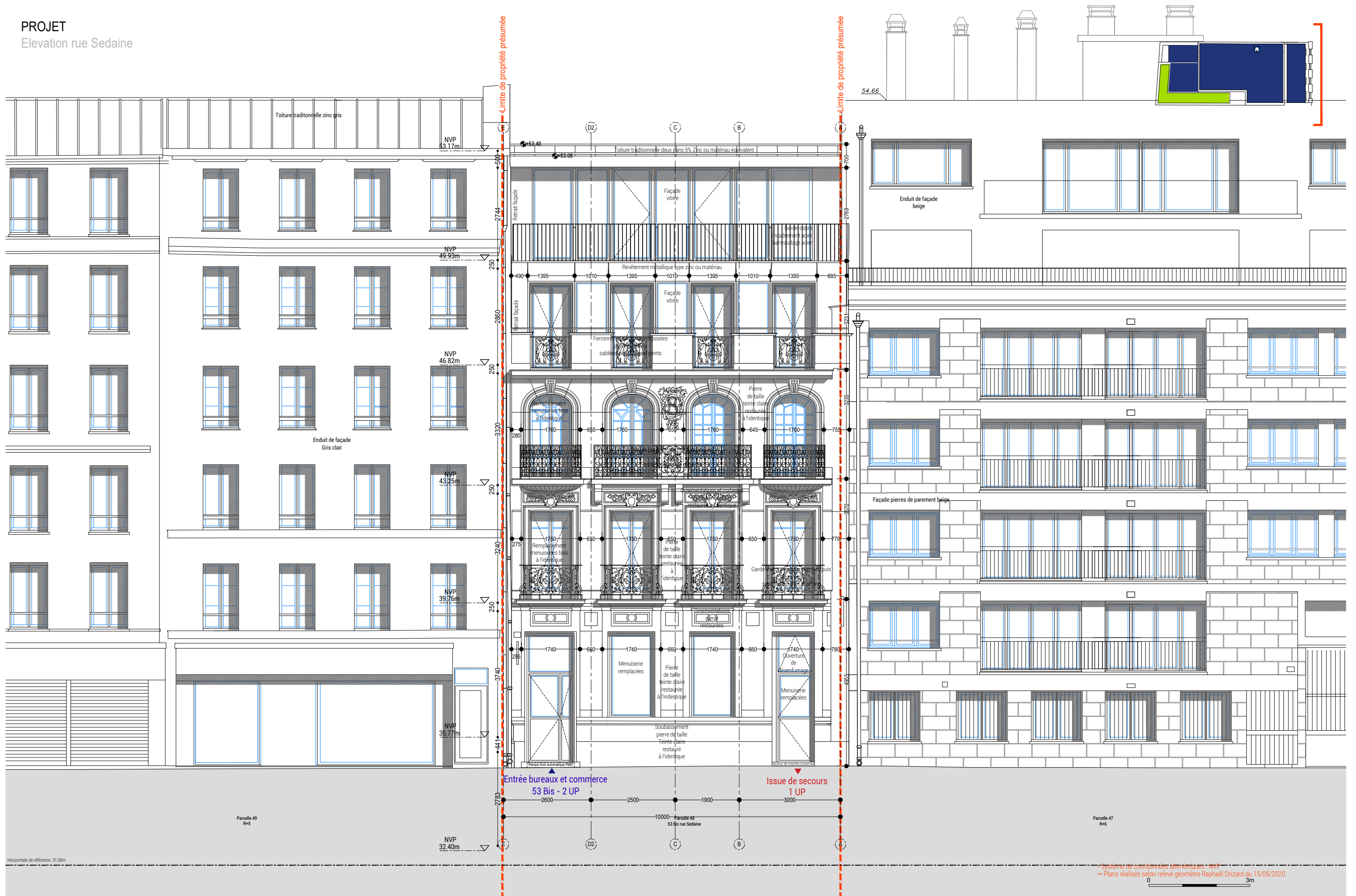
53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet	Coupe AA'	Echelle	1:100@A3	Date	20/01/2023	Ref. dessin	GE_09
				Ref. Projet	53BRS	Phase	-	Révision	-		

PROJET
Coupe B-B'



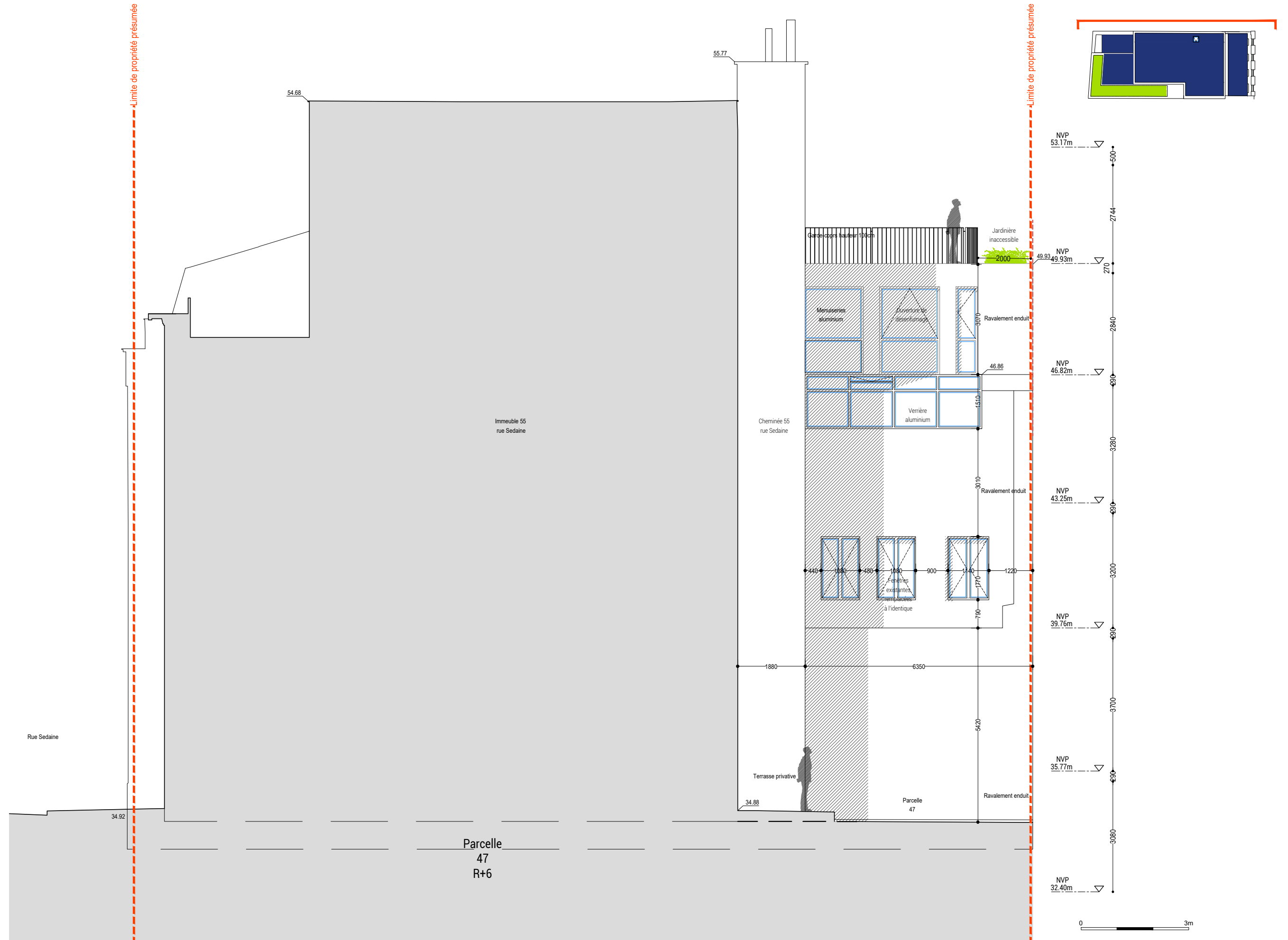
■ Eléments existants
□ Eléments neufs

53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet	Coupe BB'	Echelle	1:100@A3	Date	20/01/2023	Ref. dessin	GE_10
				Ref. Projet	53BRS	Phase	-	Révision	-		

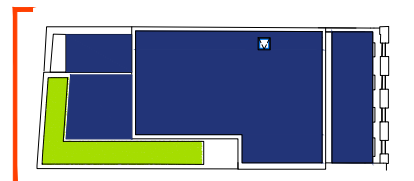


* Système de coordonnées altimétriques - NVP
 ** Plans réalisés selon relevé géomètre Raphaël Dizard du 15/05/2020

53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaler EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaler.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet	Coupe	Echelle	1:100@A3	Date	20/01/2023	Ref. dessin	GE_11
				Ref. Projet	53BRS	Phase	-	Révision	-		



■ Eléments existants
□ Eléments neufs



■ Eléments existants
■ Eléments neufs

53 BRS Projet Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux et commerce 53 Bis Rue Sedaine 75 011 Paris	Maître d'ouvrage ALZON Capital 9, Rue des Loisirs 89 150 La Belliole Pierre Méglin - pierre@kerria-am.com	Architecte Studio Vincent Eschaliier EURL 13, Rue Grange Batelière - 75 009 Paris +33(0)9 67 21 02 58 - studio@vincenteschaliier.com	BET - Structure et fluides SATO 40, Boulevard Henri Sellier - 92150 Suresnes +33 1 40 99 47 50 accueil@sato.eu	Objet	Coupe	Echelle	1:100@A3	Date	20/01/2023	Ref. dessin	GE_13
				Ref. Projet	53BRS	Phase	-	Révision	-		